



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९ वे, राजपत्र क्र. ५०] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १४-२०, २०२३ : अग्रहायण २३-२९, शके १९४५ [पृष्ठे - ३६,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे १३२९ ते १३४५	भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.	पृष्ठे ५९ ते ६०
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	१३४६ ते १३६२		

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक :- ०४/१२/२०२३

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्र.टिपीएस -३३२२/०३/प्र.क्र.१०२/२०२२/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३० :- ज्याअर्थी, परळी वैजनाथ नगरपरिषद, जि. बीड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र.७२/२०१५-२०१६, दि.१८/०१/२०१६ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र. ३४ वर, दि.११/०८/२०१६ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र.०१/२०१९-२०२०, दि.१६/०७/२०१९ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दि.१८-२४/०७/२०१९ रोजी पृष्ठ क्र. ३३ ते ३४ वर सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. १९/२०-२१, दि. ०५/१०/२०२० अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे.) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून,त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. ०५-११/११/२०२० रोजी पृष्ठ क्र. ७४ ते ७९ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र.७४२६/२०२०-२१, दि.११/१२/२०२० अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-३३२२/०३/प्र.क्र.१०२/२०२२/वि.यो. भागशः मंजूरी/नवि-३०, दि. ०४/१२/२०२३ अन्वये, प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस-३३२२/०३/प्र.क्र.१०२/२०२०/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि.०४/१२/२०२३ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट -ब मधील सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१२) वगळून, भागशः मंजूरी देण्यात आली आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त नमूद परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.-१२) दर्शविले आहेत;

आता त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तसेच या अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे:-

क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख) विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त “क” मध्ये नमूद, विहित मुदतीत प्राप्त हरकती/ सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करणेसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोल पंपाजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर- ४३१००१ यांचेकडे, सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती/सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्ट-ब सह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, बीड शाखा, बीड.

३. मुख्याधिकारी, परळी वैजनाथ नगरपरिषद, जि. बीड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www. maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

1	2	3	4	5	6	7
5	EP-5 (M-16) SectorI	Land at the Western side of Survey No.409 adjacent to Bhakt Niwas	-	Existing North-South road.	9.00 mt. wide North- South DP road.	The land at the Western side of Survey No.409, adjacent to Bhakti Niwas, is proposed to be shown as 9.00 mt. wide North-South DP road, as shown on plan.
6	EP-6 (M-17) SectorII	Survey No.46 (Pt.)	-	Water Bodies	Existing Kund	The land bearing Survey No.46(Pt.) shown as "Water Bodies verge" in the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, is proposed to be shown as "Kund", as shown plan.
7	EP-7 (M-18) SectorII	Survey No.59 & 60	-	Survey No.59 & 60	S.No. boundary corrected as per record.	The boundaries of Survey No. 59 & 60 are proposed to be corrected as shown plan.
8	EP-8 (M-21) SectorII	Survey Nos.47(Pt.), 45(Pt.), 51(Pt.), 52(Pt.), 56(Pt.), 53(Pt.) & 54(Pt.)	-	Residential Zone.	Over Bridge (A strip of land from Ramai Chowk to MSEB Staff Quarters)	An Over Bridge is proposed to be shown over the strip of land from Forest Department to MSEB Staff Quarters, bearing Survey Nos.47(Pt.), 45(Pt.), 51(Pt.), 52(Pt.), 56(Pt.), 53(Pt.), & 54(Pt.), as shown on plan.
9	EP-9 SectorI	Survey Nos.125(Pt.)	Site No.7 Site No.8 Site No.12	Site No.7-Garden Site No.8-Cultural Centre & Library Site No.12-Garden	Site No.7-Garden Site No.8-Cultural Centre & Library Site No.12-Garden	i) "Site No.7-Garden" (Area approximately 1.30 Ha.) is proposed to be shifted on the southern portion of the land of Site No-8- Cultural Centre & Library" adjacent to north boundary of "Site No.12-Garden" and the land so released by shifting of "Site No.7-Garden" (Area approximately 1.30 Ha.) along with the remaining northern portion of Site No.8- Cultural Centre & Library" is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan. ii) The land of the southern portion of "Site No-8- Cultural Centre & Library" under shifting of "Site No.7-Garden" (Area approximately 1.30 Ha.) as per above (i) is proposed to be included in "Site No.12-Garden", as shown on plan.
10	EP-10 Sector II	Survey Nos.499(Pt.)	-	Residential Zone	Residential Zone	The land under "Site No.36-Shopping Centre & Vegetable Market" of Sanctioned Revised Development Plan of Parli- Vaijanath, is proposed to be reserved as New "Site No.80-Shopping Centre & Vegetable Market", as shown on plan.
11	EP-11	Survey Nos.5(Pt.), 4(Pt.) & 6(Pt.)	Site No.60	Site No.60-Play Ground	Site No.60-Play Ground	Some of the reservations in the sanctioned revised Development Plan, had lapsed as per the provision of section 127(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

1	2	3	4	5	6	7
						<p>So the “Site No.60 - Play Ground” (partly), in the Draft Development Plan. (Second Revised) which is proposed on the land lapsed from the concerned reservations of sanctioned revised Development Plan, u/s 127(2), has become ineffectual.</p> <p>So after deducting the area lapsed as per the provision of section 127(2), as mentioned above, the following reservation is proposed to be kept with changed designation as follow, as shown on plan- “Site No.60 - Shopping Centre & Vegetable Market” (Area 0.37 ha.),</p>
12	EP-12	Survey No.309(Pt.)	Site No.13 Site No.14	Site No.13-Garden Site No.14-Play Ground	Site No.13-Garden Site No.14-Play Ground	<p>“Site No.13 -Garden” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in “Site No.14 - Play Ground”, as shown on plan.</p>

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

**4th FLOOR, MANTRALAYA,
MADAMKAMA MARG, HUTATMARAJ GURU CHOWK,
MUMBAI 400 032.**

DATED : - 04/12/2023

NOTICE

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No.TPS - 3322/03/CR-102/2022/E.P.Publish/UD - 30 :-

Whereas, the Parali Vajinath Municipal Council, Dist. Beed, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 72/2015-16, dated the 18/01/2016, declared its intention under Section 23(1), read with section 38(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to prepare the Draft Development Plan (Second Revised) (hereinafter referred to as “the said Draft Development Plan”) and notice such declaration was published at Page No.34 in the *Official Gazette*, Part-1A, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 11/08/2016;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, *vide* its Resolution No.01/2019-2020, dated the 16/07/2019 and notice to that effect is published at Page No. 33 & 34 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Division Supplement dated the 18-24/07/2019 for inviting suggestions and/ or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority ;

And whereas, after considering the Report of Planning Committee, the Planning Authority *vide* its Resolution No. 19/20-21, dated the 05/10/2020 had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Modifications”), which were published at Page Nos. 74 to 79 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajanagar Divisional, Supplement dated the 05/11/2020, on under Section 28(4) of the said Act ;

And whereas, in accordance with provisions of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction *vide* Marathi letter No.७४२६/२०२०-२०२१, dated the 11/12/2020 ;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, *vide* Notifications No. TPS-3322/03/CR-102/2022/DP Part Sanction /UD-30, dt, the 04/12/2023, the State Government has sanctioned a part of the Draft

Development Plan of the Area within the Parli Vajinath Municipal Council, Dist. Beed, as specified in SCHEDULE-A appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-12) as specified as SCHEDULE-B appended with the Notice bearing No.TPS-3322/03/CR-102/2022/EP Publish/UD-30, dated the 04/12/2023;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP-1 to EP-12;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31 (1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby :-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar as the “Officer” under section 31 (2) of the said Act, to hear all suggestions and /or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and / or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajanagar -431001 within the stipulated period of 30 days the date of publication of this Notice in the *Official Gazette*, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajanagar Division, Chhatrapati Sambhajanagar .

2) The Assistant Director of Town Planning, Beed Branch, Beed .

3) The Chief Officer, Parli Vajinath Municipal Council, Dist. Beed .

This Notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary to Government.

SCHEDULE-B**Development Plan- Parli Vajinath**

**Modification Published by the Government under section 31(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment of Government Notice No. TPS- 3322/03/CR-102/EP-Publication/2022/UD-30, dated the 04/12/2023)**

Sr. No	Exclud-ed Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as per Development Plan Submitted to State Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.	Proposal as published by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1) SectorI (M-2) SectorII (M-13) SectorI	Survey No.119(Pt.) Survey No.79(Pt.)	Site No.6 Site No.5 Site No.76	Site No.6-S.T.P. Site No.5-Play Ground Site No.76-Play Ground Residential Zone -	i) Site No.6- are to be deleted & included in Residential Zone and shifted in S.No.79/1. ii) (Site No.5- Play Ground) To be deleted & included in Residen Partly Site No.76 is to be deleted & included in Site No.6 and eastern portion area about 0.30 H. is deleted & included in Residential Zone	i) Site No.6-S.T.P. is proposed to be shifted from Survey No.119 (Pt.) to Survey No.79/1 (<i>the land affected by Site No.76-Play Ground and included in Residential Zone</i>) i) Site No.5- Play Ground is proposed to be shifted on the land reserved as original Site No.6-S.T.P. as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act] 1966, and thus the land so released is proposed to be included in Residential Zone shown on plan.)
2	EP-2 (M-6) SectorI	Survey No.75(Pt.)	Site No.2	“Site No.2-Garden	“Site No.2 is to be redesignated as Cremation Ground and Burial Ground.	The designation of “Site No.2” is proposed to be changed from “Garden ” to “Cremation Ground and Burial Ground” as shown on plan.
3	EP-3 (M-8) SectorII	Survey No.43(Pt.)		Residential Zone -	Existing Shopping Centre (IDSMT Developed Scheme)	The land bearing Survey No.43(Pt.) is proposed to be shown as “Existing Shopping Centre”, as shown on plan.
4	EP-4 (M-9) SectorI	Survey No.129(Pt.)		Existing Vajinath High School shown in Public/Semi-Public Zone.	Existing user Vaidyanath HS is deleted and land is shown PSP Zone.	The land shown as “Existing user Vaidyanath High School ” in the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Public/Semi-public Zone, as shown plan.

1	2	3	4	5	6	7
5	EP-5 (M-16) Sector I	Land at the Western side of Survey No.409 adjacent to Bhakt Niwas	-	Existing North-South road.	9.00 mt. wide North- South DP road.	The land at the Western side of Survey No.409, adjacent to Bhakt Niwas, is proposed to be shown as 9.00 mt. wide North-South DP road, as shown on plan.
6	EP-6 (M-17) Sector II	Survey No.46 (Pt.)	-	Water Bodies	Existing Kund	The land bearing Survey No.46(Pt.) shown as “ Water Bodies verge” in the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, is proposed to be shown as “Kund”, as shown plan.
7	EP-7 (M-18) Sector II	Survey No.59 & 60	-	Survey No.59 & 60	S.No. boundary corrected as per record.	The boundries of Survey No. 59 & 60 are proposed to be corrected as shown plan.
8	EP-8 (M-21) Sector II	Survey Nos.47(Pt.), 45(Pt.), 51(Pt.), 52(Pt.), 56(Pt.), 53(Pt.) & 54(Pt.)	-	Residential Zone.	Over Bridge (A strip of land from Ramai Chowk to MSEB Staff Quarters)	An Over Bridge is proposed to be shown over the strip of land from Forest Department to MSEB Staff Quarters, bearing Survey Nos.47(Pt.), 45(Pt.), 51(Pt.), 52(Pt.), 56(Pt.), 53(Pt.), & 54(Pt.), as shown on plan.
9	EP-9 Sector I	Survey Nos.125(Pt.)	Site No.7 Site No.8 Site No.12	Site No.7-Garden Site No.8-Cultural Centre & Library Site No.12-Garden	Site No.7-Garden Site No.8-Cultural Centre & Library Site No.12-Garden	iii) Site No.7-Garden” (Area approximately 1.30 Ha.) is proposed to be shifted on the southern portion of the land of Site No-8- Cultural Centre & Library” adjacent to north boundary of “Site No.12-Garden” and the land so released by shifting of “Site No.7-Garden” (Area approximately 1.30 Ha.) along with the remaining northern portion of Site No.8- Cultural Centre & Library” is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan. The land of the southern portion of “Site No-8- Cultural Centre & Library” under shifting of “Site No.7-Garden” (Area approximately 1.30 Ha.) as per above (i) is proposed to be included in “Site No.12-Garden”, as shown on plan.
10	EP-10 Sector II	Survey Nos.499(Pt.)	(Shown as “Site No.36-Shopping Centre & Vegetable Market” in sanctioned revised DP)	Residential Zone	Residential Zone	The land under “Site No.36-Shopping Centre & Vegetable Market” of Sanctioned Revised Development Plan of Parli- Vaijanath, is proposed to be reserved as New “Site No.80-Shopping Centre & Vegetable Market”, as shown on plan.
11	EP-11	Survey Nos.5(Pt.), 4(Pt.) & 6(Pt.)	Site No.60	Site No.60-Play Ground	Site No.60-Play Ground	Some of the reservations in the sanctioned revised Development Plan, had lapsed as per the provision of section 127(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

1	2	3	4	5	6	7
						<p>So the “Site No.60 - Play Ground” (partly), in the Draft Development Plan. (Second Revised) which is proposed on the is land lapsed from the concerned reservations of sanctioned revised Development Plan, u/s 127(2), has become ineffectual.</p> <p>So after deducting the area lapsed as per the provision of section 127(2), as mentioned above, the following reservation is proposed to be kept with changed designation as follow, as shown on plan-</p> <p>“Site No.60 - Shopping Centre & Vegetable Market” (Area 0.37 ha.),</p>
12	EP-12	Survey No.309(Pt.)	Site No.13 Site No.14	Site No.13-Garden Site No.14-Play Ground	Site No.13-Garden Site No.14-Play Ground	<p>“Site No.13 -Garden” is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in “Site No.14 - Play Ground”, as shown on plan.</p>

By Order in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary to Government.

२

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक :- ०४/१२/२०२३

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६:-

क्र. टिपीएस -३३२२/०३/प्र.क्र.१०२/२०२२/वि.यो. भागशः मंजूरी/नवि-३०:- ज्याअर्थी, परळी वैजनाथ नगरपरिषद, जि. बीड (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) चे कलम २३ (१) सह कलम ३८ (१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ७२/२०१५-२०१६, दिनांक १८/०१/२०१६ अन्वये प्रारूप विकास योजना (दुसरी सुधारित) (यापुढे “उक्त प्रारूप विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे.) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, पृष्ठ क्र.३४ वर दि. ११.०८.२०१६ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून, उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. ०१/२०१९-२०२०, दिनांक १६/०७/२०१९ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी, दिनांक १८-२४.०७.२०१९ रोजी पृष्ठ क्र. ३३ ते ३४ वर सुचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहीत मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र.१९/२०-२१, दिनांक ०५/१०/२०२० अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून, या बदलांसह (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेले आहे.) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोनार्थ प्रसिध्द केली असून, त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दिनांक ०५.११.१९.२०२० रोजी पृष्ठ क्र.७४ ते ७९ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ७४२६/२०२०-२१, दिनांक ११/१२/२०२० अन्वये सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र. टिपीएस -३३२२/०३/प्र.क्र.१०२/२०२२/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दिनांक ०४.१२.२०२३ सोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१२) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील सुधारित तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजना शासनास सादर केल्याच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या अथवा उक्त कलमातील तरतुदीनुसारच्या वाढीव कालावधीत उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, २०२० (सन २०२० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.१९) द्वारे, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८(अ) मधील सुधारित तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेतांना, देशांमध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणांनुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकत नसेल तर, असा कालावधी तसेच लोकसभा व विधानसभा आचारसंहितेचा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगीक शक्तींचा वापर करून शासन खालील प्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

क) परळी वैजनाथ नगरपरिषदेतील उक्त क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस, सूचना क्र. टिपीएस -३३२२/०३/प्र.क्र.१०२/२०२२/ईपी. प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०४.१२.२०२३ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-१२) सारभूत बदल वगळून, मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) नुसार उक्त विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि. ०४/१२/२०२३ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) परळी वैजनाथ नगरपरिषदेची उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिप :-

१) जी आरक्षणे /नामाभिधान/प्रस्तुत अधिसूचने सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये व सूचना क्र. टिपीएस -३३२२/०३/प्र.क्र.१०२/२०२२/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०४.१२.२०२३ सोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या-त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१८/ प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७ (१क क)(ग) व कलम २०(४)/ नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह परळी वैजनाथ नगरपरिषद, जि. बीड क्षेत्राकरिता लागू राहील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना- परळी वैजनाथ, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, परळी वैजनाथ, जि. बीड यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट - अ

विकास योजना - परळी वैजनाथ (दुसरी सुधारित)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल.

(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३३२२/०३/प्र.क्र.१०२/वि.यो. मंजूरी (भागशः)/२०२२/नवि-३०, दि. ०४/१२/२०२३ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिद्ध विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-3) Sector III	Survey No. 499 (Pt.) & 500 (Pt.)	---	Open spece shown in Industrial Layout	New Site No. 78- Swimming Pool is to be proposed.	The land bearing Survey No. 499 (Pt.) & 500 (Pt.) is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-4) Sector I	Survey No. 28 (Pt.) & 31 (Pt.)	---	Shopping Centre near Milind Vidyalay	Existing MPL.S.C.	The decision in this regard, is kept in abeyance.
3	SM-3 (M-5) Sector II	Survey No. 47 (Pt.)	---	Residential Zone.	Existing MPL.S.C.	The decision in this regard, is kept in abeyance.
4	SM-4 (M-7) Sector II	Survey No. 40 (Pt.)	Site No. 32	Site No.32- Shopping Centre & Parking	Site No.32 is to be redesignated as shopping centre.	“Site No.32- Shopping Centre & Parking” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
5	SM-5 (M-10) Sector III	Survey No. 60 (Pt.)	Site No. 75	Site No.75-High School & Primary School & Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No.75-High School & Primary School & Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6	SM-6 (M-11) Sector III	Survey No. 3 (Pt.) & 10 (Pt.)	----	Public / Semi-Public Zone	New Site No. 79- Stadium is to be proposed.	The land bearing Survey No. 3 (Pt.) & 10 (Pt.) is reinstated in Public/ Semi-Public Zone. as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7	SM-7 (M-12) Sector III	Survey No. 60 (Pt.)	Site No. 74	Site No. 74-Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 74-Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

1	2	3	4	5	6	7
8	SM-8 (M-14) Sector II	Survey No. 40 (Pt.).	Site No. 30, Site No. 31	Site No.30 Garden Site No. 31- Primary School & Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 30-Garden.”and “Site No.31-Primary School & Play Ground” are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
9	SM-9 (M-15) Sector III	Survey No. 11(Pt.) & 12(Pt.) Survey No.10(Pt.) & 12(Pt.)	Site No. 70, Site No. 71	Site No. 70- Garden. Site No.71-Play Ground	Site No. 70 & 71 are To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No.70- Garden” and “Site No. 71-Play Ground” are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
10	SM-10 (M-19) Sector III	Survey No. 64(Pt.)	Site No. 68.	Site No. 68- Primary School & Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 68-Primary School & Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
11	SM-11 (M-20) Sector II	Survey No. 40(Pt.)	Site No. 33, -----	Site No. 33-Play Ground 12.00 mt. wide DP Road.	Site No. 33 and 12.00 m. DP road to be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 33-Play Ground and 12.00 mt. North-South DP Road. are re- instated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
12	SM-12 (M-22) Sector II	Survey No. 1 (Pt.)	Site No. 55	Site No.55-High School & Play Ground.	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 55-High School & Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
13	SM-13 (M-23) Sector II	Survey No. 1 (Pt.)	Site No. 56	Site No. 56- Primary School & Play Ground.	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 56-Primary School & Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
14	SM-14 (M-24) Sector I	Survey Nos. 77 & 78 (Pt.)	Site No. 1.	Site No. 1-Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 1-Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
15	SM-15 (M-25) Sector III	Survey No. 64(Pt.)	Site No. 69.	Site No. 69-High School & Play Ground.	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 69-High School & Play Ground.” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

1	2	3	4	5	6	7
16	SM-16 (M-26) Sector II	Survey No. 19 (Pt.)	Site No. 50.	Site No. 50-Garden	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No.50-Garden” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
17	SM-17	Survey Nos. 5(Pt.) & 3(Pt.) Survey Nos. 6(Pt.) & 7 (Pt.) Survey No. 6 (Pt.)	Site No. 59 Site No. 62 Site No. 63	Site No. 59- Housing for Urban Poor. Site No.62-High School & Play Ground Site No. 63 Shopping Centre.	Site No. 59- Housing for Urban Poor. Site No. 62-High School & Play Ground. Site No. 63-Shopping Centre.	Some of the reservations in the sanctioned revised Development Plan, had lapsed as per the provi- sion of section 127(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. So the reservations [i.e. “Site No. 59-Housing for Urban Poor’ (partly), “Site No. 62-High School & Play Ground (partly) and “Site No. 63-Shopping Centre” (partly)] in the Draft Development Plan (Second Revised) which are proposed on the land lapsed from the concerned reservation of sanctioned revised Development Plan, u/s 127 (2), have become inef- fectual. So after deducting the area lapsed as per the provision of section 127(2), as mentioned above the following reservations are proposed as follows, as shown on Plan- “Site No. 59-Housing for Urban Poor” (Area 4.31 ha.), Site No. 62- High School & Play Ground (Area 0.67 ha.)’ and “Site No. 63-Shopping Centre” (Area 0.19 ha.)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

4th FLOOR, MANTRALAYA,

Madam Kama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,

Mumbai - 400 032.

Date - 04.12.2023

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.TPS-3322/03/CR-102/2022/D.P. Part Sanction/UD-30:- Whereas, the Parli Vajinath Municipal Council, Dist. Beed, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No.72/2015-16, dated the 18.01.2016, declared its intention under Section 23(1), read with section 38 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to prepare Draft Development Plan (Second Revised) (hereinafter referred to as "the said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at Page No.34 in the *Official Gazette*, Part-1A, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 11.08.2016;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No.01/2019-2020, dated the 16.07.2019 and notice to that effect is published at Page Nos.33 & 34 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 18-24.07.2019 for inviting suggestions and / or objections;

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority;

And whereas, after considering the Report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No.19/20-21, dated the 05.10.2020, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published at Page Nos. 74 to 79 in the *Official Gazette*, Chhatrapati Sambhajnagar Division Supplement dated the 05.11.2020 on under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No. ७४२६/२०२०-२०२१, dated the 11.12.2020;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that, the said Draft Development Plan should be sanctioned a partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-12) as specified in **SCHEDULE-B** appended to the **Notice No.TPS-3322/03/CR-102/2022/EP-Publish/UD-30**, dt. the 04.12.2023;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 31(1) of the said Act, the State Government is required to sanction draft Development Plan within six months

or within extended period as per provisions in this section from the date of receipt of the draft Development Plan submitted by the said Planning Authority under section 31 of the said Act;

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 148(A) of the said Act vide the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Maharashtra Act No. XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period or periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State and the period of Code of Conduct for Lok Sabha and Vidhansabha Elections shall be excluded;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

1. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Parli Vajinath Municipal Council, Dist. Beed as specified in **SCHEDULE - A** appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-12) as specified in **SCHEDULE-B** appended to Notice No.TPS-3322/03/CR-102/2022/EP-Publish/UD-30, dated the 04.12.2023.

B) Extends the period prescribed under Section 31(1) of the said Act, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dt. 04.12.2023.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Parli Vajinath Municipal Council, Dist. Beed, shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the *Official Gazette*.

Note:-

1) The reservations / allocations /designations which do not appear in the **Schedule-A** appended to this Notification and **Schedule-B** appended to **Notice No.TPS-3322/03/CR-102/2022/EP-Publish/UD-30, dated the 04.12.2023**, are hereby sanctioned for the respective purpose as designated in the Development Plan.

2) The Unified Development Control and Promotion Regulation sanctioned vide Notification No.TPS-1818/CR-236/18/Section 37(IAA) (c) and Section 20(4)/UD-13, dated the 02.12.2020, as amended from time to time, shall be applicable to the said Area of the Parli Vajinath Municipal Council, Dist. Beed.

The aforesaid final Development Plan of the Parli Vajinath Municipal Council, Dist. Beed partly sanctioned by the State Government vide this Notification shall be kept open for inspection by the general public during office hours on all working days for a period on **one month** from the date of coming into force of this Development Plan, in the office of the Chief Officer, Parli Vajinath Municipal Council, Dist. Beed.

This Notification is available on the Government of Maharashtra website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Prasad R. Shinde,
Under Secretary to Government

SCHEDULE -A**Development Plan- Parli Vajinath (Second Revised)**

Modifications Sanctioned by the Government Under Section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3322/03/CR-102/D.P. Sanction (Partly)/2020/UD-30, Dt. 04.12.2023)

Sr. No.	Modification	Laocation	Site No.	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Palnning Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to Government for sanction u/s 30 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966	Proposed as Sanctioned by the Government u/s 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-3) Sector III	Survey No. 499 (Pt.) & 500 (Pt.)	---	Open spece shown in Industrial Layout	New Site No. 78- Swimming Pool is to be proposed.	The land bearing Survey No. 499 (Pt.) & 500 (Pt.) is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
2	SM-2 (M-4) Sector I	Survey No. 28 (Pt.) & 31 (Pt.)	---	Shopping Centre near Milind Vidyaly	Existing MPL.S.C.	The decision in this regard, is kept in abeyance.
3	SM-3 (M-5) Sector II	Survey No. 47 (Pt.)	---	Residential Zone.	Existing MPL.S.C.	The decision in this regard, is kept in abeyance.
4	SM-4 (M-7) Sector II	Survey No. 40 (Pt.)	Site No. 32	Site No.32- Shopping Centre & Parking	Site No.32 is to be redesignated as shopping centre.	“Site No.32- Shopping Centre & Parking” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
5	SM-5 (M-10) Sector III	Survey No. 60 (Pt.)	Site No. 75	Site No.75-High School & Primary School & Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No.75-High School & Primary School & Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6	SM-6 (M-11) Sector III	Survey No. 3 (Pt.) & 10 (Pt.)	----	Public / Semi-Public Zone	New Site No. 79- Stadium is to be proposed.	The land bearing Survey No. 3 (Pt.) & 10 (Pt.) is reinstated in Public/ Semi-Public Zone. as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7	SM-7 (M-12) Sector III	Survey No. 60 (Pt.)	Site No. 74	Site No. 74-Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 74-Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

1	2	3	4	5	6	7
8	SM-8 (M-14) Sector II	Survey No. 40 (Pt.).	Site No. 30, Site No. 31	Site No.30 Garden Site No. 31- Primary School & Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 30-Garden.”and “Site No.31-Primary School & Play Ground” are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
9	SM-9 (M-15) Sector III	Survey No. 11(Pt.) & 12(Pt.) Survey No.10(Pt.) & 12(Pt.)	Site No. 70, Site No. 71	Site No. 70- Garden. Site No.71-Play Ground	Site No. 70 & 71 are To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No.70- Garden” and Site No. 71-Play Ground” are reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
10	SM-10 (M-19) Sector III	Survey No. 64(Pt.)	Site No. 68.	Site No. 68- Primary School & Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 68-Primary School & Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
11	SM-11 (M-20) Sector II	Survey No. 40(Pt.)	Site No. 33, -----	Site No. 33-Play Ground 12.00 mt. wide DP Road.	Site No. 33 and 12.00 m. DP road to be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 33-Play Ground and 12.00 mt. North-South DP Road. are re- instated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
12	SM-12 (M-22) Sector II	Survey No. 1 (Pt.)	Site No. 55	Site No.55-High School & Play Ground.	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 55-High School & Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
13	SM-13 (M-23) Sector II	Survey No. 1 (Pt.)	Site No. 56	Site No. 56- Primary School & Play Ground.	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 56-Primary School & Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
14	SM-14 (M-24) Sector I	Survey Nos. 77 & 78 (Pt.)	Site No. 1.	Site No. 1-Play Ground	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 1-Play Ground” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
15	SM-15 (M-25) Sector III	Survey No. 64(Pt.)	Site No. 69.	Site No. 69-High School & Play Ground.	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No. 69-High School & Play Ground.” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

1	2	3	4	5	6	7
16	SM-16 (M-26) Sector II	Survey No. 19 (Pt.)	Site No. 50.	Site No. 50-Garden	To be deleted and included in Residential Zone.	“Site No.50-Garden” is reinstated as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
17	SM-17	Survey Nos. 5(Pt.) & 3(Pt.) Survey Nos. 6(Pt.) & 7 (Pt.) Survey No. 6 (Pt.)	Site No. 59 Site No. 62 Site No. 63	Site No. 59- Housing for Urban Poor. Site No.62-High School & Play Ground Site No. 63 Shopping Centre.	Site No. 59- Housing for Urban Poor. Site No. 62-High School & Play Ground. Site No. 63-Shopping Centre.	Some of the reservations in the sanctioned revised Development Plan, had lapsed as per the provi- sion of section 127(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. So the reservations [i.e. “Site No. 59-Housing for Urban Poor’ (partly), “Site No. 62-High School & Play Ground (partly) and “Site No. 63-Shopping Centre” (partly)] in the Draft Development Plan (Second Revised) which are proposed on the land lapsed from the concerned reservation of sanctioned revised Development Plan, u/s 127 (2), have become inef- fectual. So after deducting the area lapsed as per the provision of section 127(2), as mentioned above the following reservations are proposed as follows, as shown on Plan- “Site No. 59-Housing for Urban Poor” (Area 4.31 ha.), Site No. 62- High School & Play Ground (Area 0.67 ha.)’ and “Site No. 63-Shopping Centre” (Area 0.19 ha.)

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra

Prasad R. Shinde,
Under Secretary to Government

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

३

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, परभणी यांजकडून

(गृह विभाग, कायदा व सुव्यवस्था)

वाचा :- १. महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७(१)(३)

२. पोलीस अधिक्षक परभणी यांचे पत्र क्र. ४७४८/जिविशा/२०२३
दिनांक ३०/१०/२०२३

जा.क्र.२०२३/गृह/अ-१/पोल/सि आर-१/१४१३ दिनांक : ३०/१०/२०२३

आदेश

ज्याअर्थी, जिल्ह्यात आगामी काळातील महापुरुषांच्या जयंती, पुण्यतिथी आहे. मराठा समाजास आरक्षण मिळावे या मागणी करीता मराठा समाजाकडून पुढा-यांना गावबंदी, आमरण उपोषण, साखळी उपोषण, निवेदने देणे चालू आहे. तसेच राजकिय पक्ष, शेतकरी संघटना व इतर संघटनातर्फे, शेतक-यांच्या व इतर विविध प्रश्नांबाबत तसेच अचानक होणारे मोर्चे, निदर्शने, यासारखे आंदोलने यावरून परभणी जिल्ह्यात कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे जिल्ह्यात शांतता व सुव्यवस्था अबाधित राहावी व कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होणार नाही या दृष्टीने दि. ०१/११/२०२३ चे ००.०१ वा.पासून ते दि. १५/११/२०२३ चे २४.०० वा. पर्यंत महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) लागू करण्यासाठी प्रस्तावित केले आहे.

त्याअर्थी, मी, रघुनाथ गावडे, जिल्हादंडाधिकारी, परभणी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) नुसार मला प्राप्त अधिकारान्वये असे आदेशित करतो की, शांतता व सार्वजनिक सुरक्षितता राखण्यासाठी शासकीय कर्तव्य पार पाडणा-या कर्मचा-या व्यतिरिक्त अन्य कोणतीही व्यक्तीस परभणी जिल्ह्यातील सार्वजनिक ठिकाणी किंवा त्याच्या आसपास खालील गोष्टीस मनाई करण्यात येते.

(क) शस्त्रे, सोटे, तलवारी, भाले, दंडुके, बंदुका, सुरे, काठ्या किंवा लाठ्या किंवा शारीरिक इजा करण्यासाठी वापरता येईल, अशी इतर कोणतीही वस्तू जवळ बाळगणे.

(ख) कोणताही दाहक पदार्थ किंवा स्फोटक पदार्थ जवळ बाळगणे.

(ग) दगड किंवा इतर क्षेपणास्त्रे किंवा क्षेपणास्त्रे सोडावयाची किंवा फेकावयाची प्रकरणे किंवा साधने जवळ बाळगणे, जमा करणे किंवा तयार करणे.

(घ) व्यक्तीचे अथवा मृतदेहांचे किंवा त्यांच्या आकृत्या किंवा प्रतिमा यांचे प्रदर्शन करणे.

(ड) सार्वजनिक ठिकाणी आरडाओरड करणे, गाणी म्हणणे, वाद्य वाजविणे.

(च) अशा प्राधिकां-याच्या मते ज्यामुळे सभ्यता अगर नीतिमत्ता यास धक्का पोहचेल अशी किंवा राज्याची सुरक्षितता धोक्यात येईल किंवा ज्यामध्ये राज्य उलथावून टाकण्याची प्रवृत्ती दिसून येत असेल अशी आवेशपूर्ण भाषणे करणे, अंगविक्षेप करणे किंवा विडंबन करणे आणि अशी चित्रे, चिन्हे, फलक किंवा इतर कोणत्याही जिन्नस किंवा वस्तू तयार करणे, त्यांचे प्रदर्शन करणे किंवा त्यांचा प्रसार करणे.

त्याअर्थी, सार्वजनिक सुव्यवस्था राखण्यासाठी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (३) नुसार सार्वजनिक ठिकाणी व रस्त्यावर पाच किंवा त्यापेक्षा अधिक व्यक्तींच्या जमावास एकत्र जमण्यास किंवा मिरवणूकीस मनाई करीत आहे. त्यासोबतच आणखी असेही आदेशित करीत आहे की, प्रस्तूत आदेश कामावरील कोणतेही पोलीस अधिकारी किंवा इतर कोणतेही शासकीय/निमशासकीय कर्मचारी किंवा विवाह, अंत्ययात्रा, धार्मिक कार्यक्रम, यात्रा, तसेच सक्षम अधिकारी यांनी विशेषरित्या परवानगी दिलेल्या मिरवणूकीस व कार्यक्रमास लागू राहणार नाहीत.

विशेषरित्या मिरवणुकीबाबत कार्यक्रमाबाबत परवानगी देण्याचे अधिकार पोलीस अधिक्षक, परभणी किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेले इतर पोलीस अधिकारी यांना राहतील. सदरील आदेश परभणी जिल्ह्याचे हद्दीपावेती लागू करीत आहे.

सदरचा आदेश दि. ०१/११/२०२३ चे ००.०१ वा. पासून ते दि. १५/११/२०२३ चे २४.०० वा. पर्यंत अंमलात राहतील. हा आदेश बहुसंख्य व्यक्तींना लागू असल्यामुळे या आदेशाची प्रसिध्दी दंडवीद्वारे / ध्वनीक्षेपकाद्वारे तसेच इतर सर्व प्रसिध्दी माध्यमाद्वारे पोलीसांनी करावी. तसेच सदर आदेश सर्व उपविभागीय दंडाधिकारी/उपविभागीय पोलीस अधिकारी/तालुका दंडाधिकारी/पोलीस स्टेशन यांचे कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर डकवून प्रसिध्दी देण्यात यावी.

सदरचे आदेश दिनांक. ३०/१०/२०२३ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी निर्गमित करण्यात येत आहे.

(रघुनाथ गावडे भा. प्र. से)
जिल्हादंडाधिकारी परभणी.

४

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, हिंगोली यांजकडून

वाचा :- १. पोलीस अधिक्षक हिंगोली यांचे पत्र जा.क्र.३२४२/जिवीशा/
कावसु/२०२३दि.१६/१०/२०२३, पत्र प्राप्त दिनांक १८/१०/२०२३

२. मुंबई पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) नुसार जास्तीत
जास्त किती दिवस आदेश निर्गमित करता येतील.

: आदेश :

जा.क्र.२०२३/डि.सी.-१/कावी- दि.१८/१०/२०२३ ज्या अर्थी, संदर्भित
पत्रान्वये पोलीस अधिक्षक यांनी असे कळविले आहे की, हिंगोली जिल्ह्यात
सार्वजनिक नवरात्र उत्सव साजरा होणार असून दिनांक २४/१०/२०२३
रोजी विजयादशमी, दिनांक २८/१०/२०२३ रोजी कोजागिरी पौर्णिमा आहे.
तसेच नवरात्र उत्सव दरम्यान हिंगोली, कळमनुरी, वसमत या ठिकाणी
दसरा प्रदर्शनीचे आयोजन करण्यात आले आहे. तसेच सदर काळात
हिंगोली जिल्ह्यात विविध धार्मिक तथा सांस्कृतिक कार्यक्रमाचे आयोजन
करण्यात येत आहे.

तसेच सध्या घडणा-या राजकीय घडामोडी तसेच नागरिकांचे वतीने,
विविध संघटना, पक्ष यांचे तर्फे हिंगोली जिल्ह्यात त्यांचे मागणीचे संदर्भाने
मोर्चे, धरणे आंदोलने, रास्तारोको, उपोषणे करीत असतात. अशा विविध
घटनांमुळे कायदा व सुव्यवस्थेचा प्रश्न निर्माण होण्याची शक्यता नाकारता
येत नाही. असे विविध प्रकारचे आंदोलने हाताळण्यासाठी तसेच कायदा व
सुव्यवस्था अबाधित राखण्याकरिता संपूर्ण हिंगोली जिल्ह्यात दिनांक २१/
१०/२०२३ रोजीचे ०६.०० या पासून ते ०४/११/२०२३ रोजीचे २४.०० वा
पावेती म.पो.का. कलम ३७ (१) (३) चे आदेश निर्गमित होणेस विनंती केली
आहे.

त्या अर्थी, सार्वजनिक शांतता आणि सुव्यवस्था अबाधित राहण्यासाठी
आदेश काढणे आवश्यक आहे म्हणून मुंबई पोलीस अधिनियम १९५१ चे
कलम ३७(१) (३) अन्वये मला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करुन मी,
अतिरिक्त जिल्हादंडाधिकारी, हिंगोली या आदेशाद्वारे खालील प्रमाणे निर्देश
देत आहे.

१. शासकीय कर्तव्य पार पाडणा-या कर्मचा-या व्यतिरिक्त कोणतीही
व्यक्ती सार्वजनिक ठिकाणी त्यांच्या जवळ शस्त्र, काठी, तलवार, बंदुका
बाळगणार नाहीत.

२. लाठया किंवा काठया, शारीरिक इजा होण्यास त्या कारणीभूत
ठरतील, सहज हाताळता येतील अशा वस्तु जवळ बाळगणार नाहीत.

३. कोणतेही क्षारक पदार्थ, स्फोटक द्रव्ये जवळ बाळगणार नाहीत.

४. दगड, क्षेपणीक उपकरणे, किंवा सर्व प्रवर्तक द्रव्य गोळा करुन
ठेवणार नाही, किंवा जवळ बाळगणार नाहीत.

५. आवेशी भांडणे अंगविक्षेप, विटंबनात्मक नकला करणार नाही. सभ्यता,
नितिमत्ता यास बाधा येईल किंवा अराजक माजेल अशी चिन्हे निशाणी,
घोषणा फलक किंवा अशी कोणतीही वस्तु जवळ बाळगणार नाही किंवा
ठेवणार नाहीत.

६. व्यक्ती किंवा समुहाच्या भावना जाणून बुजून दुखावातील याउद्देशाने
वादय वाजवणार नाहीत किंवा असभ्य वर्तन करणार नाहीत.

७. जिल्ह्यात पाच किंवा अधिक व्यक्ती रस्त्यावर जमण्यास सक्त मनाई
करण्यात येत आहे. सदर आदेश कामावरील कोणतेही पोलीस अधिकारी
किंवा इतर कोणतेही शासकीय कर्मचारी, विवाह, अंत्ययात्रा, धार्मिक कार्यक्रम,
यात्रा व त्याचप्रमाणे इतर कार्यक्रम ज्यांना सक्षम अधिकारी यांनी विशेष
परवानगी दिलेल्या अशा मिरवणूकीस व कार्यक्रमास लागू होणार नाही.
विशेष रित्या परवानगी देण्याचे अधिकार पोलीस अधिक्षक, हिंगोली किंवा
त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या पोलीस अधिकारी यांना राहतील हे आदेश जिल्ह्याच्या
हद्दीपावती लागू करीत आहे.

**मुंबई पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम ३७ (१) (३) चे आदेश
२१/१०/२०२३ रोजीचे २४.०० वाजे पावेती आदेश लागू करीत आहे.**

हा आदेश बहुसंख्य व्यक्तींना लागू असल्यामुळे यांची प्रसिध्दी दवंडी
द्वारे/ध्वनीक्षेपणाद्वारे तसेच इतर सर्व प्रसिध्दी माध्यमाद्वारे पोलीस अधिकारी
यांनी करावी.

दिलिप कच्छवे,
अतिरिक्त जिल्हादंडाधिकारी, हिंगोली.

जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख, लातूर यांजकडून

वाचले :- १) ग्रामविकास मंत्रालय, मुंबई यांचा झोनद्वारे सर्वेक्षण करणे बाबतचा दिनांक - २२/०२/२०१९ रोजीचा शासन निर्णय

२) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य पुणे यांचे कडील परिपत्रक दिनांक : १२/११/२०२०.

३) मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख, म. राज्य पुणे यांचे कडील परिपत्रक दिनांक : २५/०१/२०२१

४) उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, लातूर यांचा दिनांक : १८/१०/२०२२ आणि दि: १०/१०/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव

विषय : झोनद्वारे गावठाण नगर भूमापन झालेली गावे परिरक्षणास घेणे बाबत. मौजे-पाखरसांगवी, रामेगाव, टाकळगाव, पिंपरी आंबा, वाकडी, सामनगाव, वासनगाव, उमरगा, वरवंटी, शिवणी (खु), पिंपळगाव आंबा, सलगरा(खु.), रुई, रामेश्वर तालूका -लातूर, जिल्हा - लातूर.

क्र. न.भू./झोन सर्वे/प्रख्यापन/२०२३ :- लातूर जिल्ह्यातील तालूका लातूर येथील मौजे-पाखरसांगवी, रामेगाव, टाकळगाव, पिंपरी आंबा, वाकडी, सामनगाव, वासनगाव, उमरगा, वरवंटी, शिवणी (खु.), पिंपळगाव आंबा, सलगरा (खु.), रुई, रामेश्वर गावांचे, झोनद्वारे गावठाण मोजणी, काम पूर्ण झाले आहे. त्या अनुषंगाने मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख म. राज्य पुणे यांचे कडील दिनांक २५/०१/२०२१ रोजीच्या परिपत्रका अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी सदर गावांमध्ये खालीलप्रमाणे नमूद सज्जामध्ये समाविष्ट करून परिरक्षणास घेण्याबाबत याद्वारे अधिसूचित करित आहे.

अ. क्र.	कार्यालय	गावाचे नाव	समाविष्ट कारावयाचा सज्जा	शेरा
१	२	३	४	५
१	उप अधिक्षक भूमी अभिलेख, लातूर	पाखरसांगवी	बाभळगाव	
२		वासनगाव		
३		उमरगा		
४		वरवंटी		
५		शिवणी (खु)		
६		सलगरा(खु)	मुरुड	
७		रामेगाव		
८		टाकळगाव		
९		पिंपरी आंबा		
१०		वाकडी		
११		सामनगाव		
१२		पिंपळगाव आंबा		
१३		रुई		
१४		रामेश्वर		

जिल्हा अधिक्षक भूमि अभिलेख,
लातूर.

६

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर, यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३

अन्वये कलम १९ अंतिम अधिसूचना

भुसंपादन / मौजे मुखेड / सीआर-०१/२०२२

मौजे मुखेड ता. सोयगांव, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील बनोटी
(मुखेड) साठवण तलाव करिता संपादन करणे

अधिसूचना

ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी सिल्लोड भाग छत्रपती संभाजीनगर यांनी खालील परिशिष्ट १ मध्ये नमुद केलेल्या जमिनी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ अन्वये, मौजे मुखेड, ता. सोयगांव, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील बनोटी (मुखेड) साठवण तलाव करिता जमीन संपादन करणे या कामासाठी या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याची किंवा असण्याची शक्यता असल्याबाबतची प्राथमिक अधिसूचना शासन राजपत्र भाग एक मध्ये गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १-७, २०२२ रोजी प्रसिध्द केली आहे.

ज्याअर्थी, उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी सिल्लोड यांनी प्रसिध्द केलेल्या सदर प्राथमिक अधिसूचनेवर आजतागायत एकही हरकत प्राप्त झालेली नाही.

उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत समुचित शासन तथा जिल्हाधिकारी छत्रपती संभाजीनगर यांची अशी खात्री झाली आहे. त्यामुळे उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे.

ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी "पुनर्वसन क्षेत्र" म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या ३ चे खंड (ग) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी सिल्लोड यांना पदनिर्देशीत करीत आहे.

सदर जमिनीचे नकाशे व अन्य अभिलेख कार्यालयीन वेळेत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी सिल्लोड यांच्या कार्यालयात पाहणीसाठी उपलब्ध राहतील.

अनुसूची (एक)

संपादन करावयाचे जमिनीचे वर्णन

मौजे मुखेड, ता. सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर

अ.क्र.	गट नंबर	संपादीत करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.)
१.	१४४	१.३६ हे. आर
२.	१४४	०.७५ हे. आर
३.	१४४	०.६७ हे. आर
४.	१४४	०.८७ हे. आर
५.	१४४	०.२३ हे. आर
६.	१४६	२.७९ हे. आर
७.	१४६	०.४० हे. आर
८.	१४६	१.११ हे. आर

अनुसूची (दोन)

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव :- बनोटी (मुखेड) साठवण तलाव मौजे मुखेड ता. सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर करिता जमीन संपादन प्रस्ताव.

प्रकल्पाच्या कामाचा तपशील :- बनोटी (मुखेड) साठवण तलाव मौजे मुखेड ता. सोयगांव जि. छत्रपती संभाजीनगर करिता जमीन संपादन करणे.

सामाजिक फायदे :- या प्रकल्पाद्वारे गावक-यांना पाणी उपलब्ध होऊन गावातील नागरीकांची पिण्याच्या पाण्याची तसेच शेतीसाठी पाणी उपलब्ध होऊन लाभक्षेत्रातील शेतक-यांच्या आर्थिक स्थितीत सुधारणा होणे अपेक्षित आहे.

अनुसूची (तीन)

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

निरंक

अनुसूची (चार)

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

टिप :

१. उक्त अधिसूचना प्रसिध्द झालेल्या तारखेपासून तर कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत प्रारंभिक अधिसूचना उल्लेख केलेल्या जमिनीचा कोणत्याही व्यक्तीने व्यवहार करू नये किंवा सदर जमिनीवर बोजा व अडथळा करू नये.

२. दुय्यम निबंधक सोयगांव ता. सोयगांव यांनी संपादनाखाली गटाच्या खरेदी-विक्रीवर निर्बंधाबाबत कायदानुसार कार्यवाही करावी.

ठिकाण : सिल्लोड

दिनांक : १६.१०.२०२३

(लतीफ पठाण)

उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, सिल्लोड

(आस्तिककुमार पाण्डेय, भाप्रसे)

जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी
छत्रपती संभाजीनगर

७

उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड तथा समुचित शासन यांजकडून

अधिसूचना

(कलम ११ (१) नुसार)

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी गंगाखेड यांचे
कार्यालय, जिल्हा परभणी

जा.क्रं.२०२३/भूसंपादन/जा.क्रं.२०२३/भूसंपादन/मा.उ.का./कावि-

दिनांक ०५/१२/२०२३.

(भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३)मौ. भालकुडकी ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा
कालवा कि.मी. १२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामाच्या
(खोदकाम, मातीकाम व अस्तरीकरण) क्षेत्रासाठी भूसंपादन करणे.

ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्रं.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, परभणी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा केला आहे) आवश्यक आहे. अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-२ मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचितमध्ये कारणे नमूद करावीत)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोटकलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर या अनुसूचीमध्ये तपशिल नमूद करावा)

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम-४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-४ खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिल्या जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम-११ च्या पोट कलम- (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम-१० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी / उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक
(जमिनीचे वर्णन)

गाव:- भालकुडकी

तालुका-पालम

जिल्हा:- परभणी

अ. क्र.	गावाचे नाव	भुमापन किंवा सर्व्हे गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
१	मौ. भालकुडकी	७६	०.३५
२	ता. पालम जि. परभणी	७७	०.६८
		एकूण क्षेत्र	१.०३

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- मौ. भालकुडकी ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. १२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामाच्या (खोदकाम, मातीकाम व अस्तरीकरण) क्षेत्रासाठी भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन:- मौ. भालकुडकी ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. १२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामाच्या (खोदकाम, मातीकाम व अस्तरीकरण) क्षेत्रासाठी सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनार्थ भूसंपादन.

अनुसूची-३

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे:-

विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक आहे.

अनुसूची-४

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च, २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण-०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-५

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल)

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल

अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त :- प्रशासक नियुक्तीची आवश्यकता करण्यात आलेल्या अधिका-याचे नाही.

पदनाम

ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे

त्या अधिसूचनेचा तपशिल

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, गंगाखेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०५/१२/२०२३

ठिकाण:- गंगाखेड

(जीवराज डापकर)

उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड

तथा समुचित शासन.

८

उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड तथा समुचित शासन यांजकडून

अधिसूचना

(कलम ११ (१) नुसार)

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी गंगाखेड यांचे कार्यालय, जिल्हा परभणी

जा.क्रं.२०२३/भूसंपादन/जा.क्रं.२०२३/भूसंपादन/मा.उ.का./कावि-

दिनांक ०५/१२/२०२३.

(भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वस्थापना करतांना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३)

मौ. चोरवड ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. १२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामाच्या (खोदकाम, मातीकाम व अस्तरीकरण) क्षेत्रासाठी भूसंपादन करणे.

ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्रं.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड ए) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, परभणी जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेली जमीन (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा केला आहे) आवश्यक आहे. अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-२ मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाचे कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-३ मध्ये दिलेली आहेत. (विस्थापन होणार असेल तर या अनुसूचितमध्ये कारणे नमूद करावीत)

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश या सोबत जोडलेल्या अनुसूची-४ मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोटकलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-५ मध्ये दिलेला आहे. (नियुक्ती करणे आवश्यक असेल तर या अनुसूचीमध्ये तपशिल नमुद करावा)

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम-४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-४ खालील कार्यवाही पुर्ण होईल त्या कालावधी पर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमुद करुन अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सुट देता येईल.

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिल्या जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम-११ च्या पोट कलम- (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे) यांच्या नियम-१० च्या उप नियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमा खालील जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपजिल्हाधिकारी / उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची-एक
(जमिनीचे वर्णन)

गाव:- चोरवड

तालुका-पालम

जिल्हा:- परभणी

अ. क्र.	गावाचे नाव	भुमापन किंवा सर्व्हे गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
१	मौ. चोरवड ता. पालम जि. परभणी	१२४	०.६९
२		१२४	०.५७
३		१२३	१.०२
४		१२३	०.१४
५		१२२	०.३७
६		१२०	०.४१
७		१०४	०.०२
८		१२	२.८५
९		३३५	०.१०
१०		३४४	०.११
११		३४४	०.१०
१२		३४७	०.२१
१३		३४७	०.१०
१४		३४७	०.०४
१५		३४८	०.०१
१६		३४८	०.०२
एकूण क्षेत्र			६.७६

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- मौ. चोरवड ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. १२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामाच्या (खोदकाम, मातीकाम व अस्तरीकरण) क्षेत्रासाठी भूसंपादन करणे.

प्रकल्प कार्याचे वर्णन:- मौ. चोरवड ता. पालम जि. परभणी येथील माजलगाव उजवा कालवा कि.मी. १२५ ते १३४ मधील कालव्याच्या बांधकामाच्या (खोदकाम, मातीकाम व अस्तरीकरण) क्षेत्रासाठी सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनार्थ भूसंपादन.

अनुसूची-३

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे:-

विस्थापनाची आवश्यकता नाही.

सबब माहिती निरंक आहे.

अनुसूची-४

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च, २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण-०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आलेली आहे.

अनुसूची-५

(नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल)

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल

अ) प्रशासक म्हणून नियुक्त :- प्रशासक नियुक्तीची आवश्यकता करण्यात आलेल्या अधिका-याचे नाही.

पदनाम

ब) प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- निरंक

क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची :- निरंक

नियुक्ती करण्यात आली आहे

त्या अधिसूचनेचा तपशिल

टिप :- उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी, गंगाखेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक :- ०५/१२/२०२३

ठिकाण:- गंगाखेड

(जीवराज डापकर)

उपविभागीय अधिकारी गंगाखेड

तथा समुचित शासन.

९

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी भोकरदन, यांजकडून भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहता करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९ (१) ची

अधिसूचना

क्र. २०२३/उविअ/भुस/कावि-

क्रमांक २०२३/उपविअ/भुसंपादन/सोनखेडा साठवण तलाव/मौ सावरखेडा गोंधन व मौ वरुड बु/सिआर-१०/२०२२, दिनांक - ०८/१२/२०२३.- ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन, अधिसूचना, दिनांक ०९/०६/२०२२ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे व शासन राजपत्रा मध्ये दि. २२/०९/२०२२ रोजी प्रसिध्दी देण्यात आली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे. किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची आवश्यकता आहे.

ज्याअर्थी, जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे, या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे म्हणुन, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदी मध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहताच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये सुचीत शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमा मध्ये जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी भोकरदन यांना अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची -१
(जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- (सोनखेडा साठवण तलाव) मौजे सावरखेडा गोंधण
ता. जाफ्राबाद जि.जालना

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे. आर.)
१	१००	०.१०
२	१००	०.१०
३	९८	०.२२
४	९७	०.३०
५	९७	०.२७
६	१२२	०.२३
क्षेत्र हे. आर.		०१.२२

गावाचे नाव:- मौ. वरुड बु. ता. जाफ्राबाद जि.जालना
(सोनखेडा साठवण तलाव)

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे. आर.)
१	५३८	०.४०
२	५३६	०.०१
३	५३४	०.३८
४	५३३	०.०५
५	५३२	१.४२
६	५३१	१.२०
७	५२९	१.१४
८	५२९	१.१३
९	५२२	०.४३
१०	५२१	०.३४
११	५१५	०.०२
१२	५१४	०.२०
१३	५१३	१.३४
१४	५१३	१.३४
१५	५०६	०.०१
१६	५०४	०.३८
१७	४९६	०.२९
१८	४९४	०.२०
१९	४९४	०.७०
२०	४९४	०.१५

गावाचे नाव:- मौ. वरुड बु. ता. जाफ्राबाद जि.जालना
(सोनखेडा साठवण तलाव)

अ.क्र.	भुसंपादन किंवा गट क्रमांक	मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे. आर.)
२१	४९०	०.४८
२२	४९०	०.४८
२३	४९०	०.५१
२४	४८०	०.२१
२५	४८०	०.२१
२६	४७५	०.०१
२७	४७४	०.२१
२८	४७४	०.२१
२९	४६१	०.०५
३०	५२५	०.७८
३१	५१४	०.१९
एकूण क्षेत्र हे. आर.		१४.४८

अनुसूची -२

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : सोनखेडा साठवण तलाव मौ. सावरखेडा गोंधण व मौ. वरुड बु. ता. जाफ्राबाद जि.जालना

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : सोनखेडा साठवण तलाव करिता संपादनाबाबत समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे सोनखेडा साठवण तलाव मौ. सावरखेडा गोंधण व मौ. वरुड बु. ता. जाफ्राबाद जि.जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे.

सोनखेडा साठवण तलावामुळे लाभक्षेत्रातील जमीनीचे पाणी पातळी भरपूर प्रमाणत वाढ होणार आहे, तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओलीत होणार असून प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे - सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी सोनखेडा साठवण तलाव करिता संपादन करण्यात आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमीनीवर असून त्यास शेतक-यांनी संमती दिली आहे. यामध्ये कोणतेही वस्ती अथवा गावठाण बाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची -४

(सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश)

लागु नाही

टिप:- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी भोकरदन जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा करिता ठेवण्यात आला आहे.

टिकाण :- भोकरदन

दिनांक:-

डॉ. दयानंद जगताप,
उपविभागीय अधिकारी तथा
भुसंपादन अधिकारी भोकरदन.

१०

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद .

अधिसूचना कलम ११

(भूमिसंपादन, अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) मधील कलम ११
अन्वये)

क्र. २०२३/भूसंपादन/कावी-९१८, दिनांक- ०६/१२/२०२३ .

ज्या अर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड(इ) च्या परंतुकाव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसुल व वन विभाग शासन अधिसूचना क्र. एम. आय. एस.-११/२०१४/सिआर-७७ (भाग-२)/ अ-२ दिनांक ११/०९/२०१५ (यात या पुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (झेड ऐ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखादया सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखादया जिल्हयातील १०,००० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्हयाचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याने मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या उस्मानाबाद जिल्हयाच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमिनीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे) संपादनाची कार्यवाही ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण या सोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोटकलम (०१) च्या तरतुदीन्वये याव्दारे असे सुचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही)

ज्या अर्थी कलम ४३ च्या पोटकलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील या सोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे (सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही.)

त्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम चार अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल.

परंतु, अणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीच्या बुध्दीपुरस्सर उल्लंघन केल्यास त्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (५) नुसार जिल्हाधिकारी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क नियम महाराष्ट्र २०१४ (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप नियम (३) व्दारे विहीत केल्या प्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावती करणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

(डॉ. योगेश खरमाटे)

उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद .

अनुसूची एक
जमिनीचे वर्णन
ता. तुळजापूर जि. उस्मानाबाद

अ.क्र.	गावाचे नाव	भूमापन किंवा गट क्रमांक	संपदीत करावयाचे अंदाजित क्षेत्र हे. आर मध्ये
१	२	३	४
१	खुदावाडी	२७/१	०.०५

(डॉ. योगेश खरमाटे)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद.

सार्वजनिक प्रयोजन स्वरूपाबाबत विवरण.

प्रकल्पाचे नाव - दहन /दफन भूमीसाठी जागा भूसंपादन

प्रकल्पाचे वर्णन - दहन/दफन भूमीसाठी जागा भूसंपादन ता.तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद

समाजाला मिळणारे लाभ -दहन /दफन भूमीसाठी जागा देण्याचे काम पुर्ण झाल्यामुळे संबंधित गावातील अत्यविधी करण्यासाठी सोयीचे होईल.

सदरचे संपादनाचे प्रयोजन हे सार्वजनिक आहे.

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे,

सदरच्या भूसंपादन प्रक्रियेमुळे सदरील गावातील कोणत्याही व्यक्ती/कुटुंब सद्यस्थितीमध्ये विस्थापित होत नाही.

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दहन / दफन भूमीसाठी संपादीत होत असल्याने सदरच्या प्रकरणी सामाजिक आघात निर्धारण अभ्यास करण्याची आवश्यकता वाटत नाही.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ - प्रशासक म्हणुन नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम - लागू नाही.

ब - प्रशासनाच्या कार्यालयाचा पत्ता लागू नाही.

क - ज्या अधिसूचनाद्वारे प्रशासकाची नियुक्तीकरण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील - लागू नाही.

टिप- १) सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही, त्यामुळे अधिनियम ४३ अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

२) उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उप विभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम ११ चे उप कलम ०१ खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारुभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून (६०) दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक :- ०६/१२/२०२३

ठिकाण:- उस्मानाबाद

(डॉ. योगेश खरमाटे)
उपविभागीय अधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, उस्मानाबाद.

११

कार्यकारी अभियंता धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.१

धाराशिव. यांजकडून

प्रगटन ३

महाराष्ट्र सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन

कायदा २००५

(पहा कायदा कलम ५.०,६.०,७.०)

(पहा नियम क्र. ३.०)

महाराष्ट्र सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन कायदा २००५ चे कलम ५.०,६.०,७.० व नियम क्र.३.० नुसार असा निर्णय झाला आहे की, पाणी वापर संस्थेचे जलशास्त्रीय व प्रशासकीय सोयीने कार्यक्षेत्र निश्चिती करण्यासाठी मी अ.ना.मदने, कार्यकारी अभियंता, धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.१, धाराशिव खालीलप्रमाणे पाणी वापर संस्थेचे अद्यावत नकाशाच्या प्रमाणित प्रती, जमीन धारक आणि / केव्हा कब्जेदार यांच्या नावाच्या याद्या ग्रामपंचायत कार्यालय, तहसील कार्यालय, सिंचन शाखा उपविभागीय व विभागीय कार्यालय आणि इतर महत्वाच्या सार्वजनिक ठिकाणी सुचना फलकावर माहितीसाठी प्रसिध्द करित आहे.

मी. अ.ना.मदने, कार्यकारी अभियंता, धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.१ धाराशिव असेही जाहिर करतो की, यापुढे समुचित प्राधिकारणातर्फे कोणालाही जलाशयावर उपसा सिंचनाद्वारे वैयक्तिक जमीनधारकाला किंवा कब्जेदार यांच्या जमिनीस पाणी पुरविले जाणार नाही आणि सिंचन पध्दतीचे शेतक-यांकडून व्यवस्थापन या खाली येणा-या जमिनीच्या सर्व धारकावर व भोगवटाधारकांवर पाणी वापर संस्थेमार्फत पाणी पुरवठा घेणे बंधनकारक असेल.

या प्रगटनामुळे बाधित झालेल्या कोणत्याही व्यक्तीस हे प्रगटन महाराष्ट्र शासन राजपत्र जाहिर झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत अधिक्षक अभियंता व प्रशासक, लाभक्षेत्र विकास प्राधिकरण लातूर यांच्याकडे अपील दाखल करता येईल.

सिंचन प्रकल्पाचे नाव:- पाडोली (आ.) लघु तलाव

ता. जि.उस्मानाबाद.

सिंचन शाखा:- समुद्रवाणी

पाणीवापर संस्थेचे नाव:- तिरुपती पाणी वापर संस्था

पाडोली (आ.) ता.जि. धाराशिव.

MMISF ACT 2005 NOTIFICATION –III

(see section 5.0,6.0,7.0, of the act)(see rule – 3.0)

Whereas, it has been decided to delineate the Area of operation of water user association (WUSAs) on volumetric basis and as per administrative convenience under sec 5,6,7,and Rule of 3 of the MMISF ACT,2005 is A.N. Madne , Executive Engineer, Dharashiv Irrigation Division No-1, Dharashiv hereby , delineate area of Operation of following WUAs and direct that the certificate copy of the update map and list of holders and/ or occupier of said WUAs shall be displayed on the notice board of the officer of concerened Gram panchayat, tehsil office, Irrigation Section , Sub-Division And Division at other prominent public place.

I A.N. Madne, Executive Engineer, Dharashiv Irrigation Division No-1, Dharashiv also hereby declare that, no water shall supplied by the Appropriate Authority to an individual holder or occupier of such land and the system of supply of water through water user association shall be binding on all the holders and occupiers of the lands management of Irrigation system of farmer .

Any person affected by this notification or part there of may be registered complain , within thirty days from the date of publication of the notification in the official Gazette, file an appeal before Superintending Engineer/Administrator C.A.D.A Latur

Name of Irrigation Project :- Padoli (A.) Storage Tank Tq. Dist- Dharashiv.

Name of Irrigation Section : Samudrawani

Name of W.U.A.: Tirupati water user association Padoli (A.) Tq. Dist- Dharashiv.

कार्यकारी अभियंता

धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.१

धाराशिव.

Executive Engineer

Dharashiv Irrigation Division No.-1

Dharashiv.

पाडोली (आ.) साठवण तलाव

पाडोली (आ.) साठवण तलाव जलाशयातून सिंचनाचे भिजणारे लाभक्षेत्र			Command Area Irrigated By canel & Reservoir Lift From Padoli (A) Storage Tank		
अ.क्र.	गावाचे नाव	लाभक्षेत्रात येणारे क्षेत्र हे.आर.	Sr. No.	Village	Area Under Command CCA Ha.
1	पाडोली (आ.)	370.00	1	Padoli (A)	370.00
अ) जलाशयातून उपसा सिंचनाचे भिजणारे लाभक्षेत्र 370.00 हे. एकूण 370.00 हे.			Command Area Irrigated By Reservoir Lift From Podali (A) Storage tank 370.00 Ha.		
कार्यकारी अभियंता धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.1 धाराशिव.			Executive Engineer Dharashiv Irrigation Division No-1 Dharashiv.		

अनुसुची ब सिंचनाद्वारे अधिसूचित केलेले क्षेत्र ३७० हे. अधिसूचित क्षेत्राचा तपशील गांव- पाडोली (आ.) ता. जि. धाराशिव मोजे - पाडोली (आ.)				Anusuchi B 370 Ha Cammand area Under Podoli (A) Slorage Tank project Tq. Dist. Dharashiv Villige - Padoli (A)			
अ.क्र.	गावाचे नांव	गट नंबर	क्षेत्र हे. आर.	Sr. No.	Village Name	Gat No.	Area Under Command CCA Ha.
१	पाडोली (आ.)	२६४	१.०८	1	Padoli (A)	264	1.08
२	पाडोली (आ.)	२६५	२.०८	2	Padoli (A)	265	2.08
३	पाडोली (आ.)	२६६	१.८७	3	Padoli (A)	266	1.87
४	पाडोली (आ.)	२६७	१.८७	4	Padoli (A)	267	1.87
५	पाडोली (आ.)	२६८	१.७८	5	Padoli (A)	268	1.78
६	पाडोली (आ.)	२६९	१४.२९	6	Padoli (A)	269	14.29
७	पाडोली (आ.)	२७०	१.५२	7	Padoli (A)	270	1.52
८	पाडोली (आ.)	२७१	१.५७	8	Padoli (A)	271	1.57
९	पाडोली (आ.)	२७२	३.५२	9	Padoli (A)	272	3.52
१०	पाडोली (आ.)	२७३	६.२५	10	Padoli (A)	273	6.25
११	पाडोली (आ.)	२७४	२.०५	11	Padoli (A)	274	2.05
१२	पाडोली (आ.)	२७५	३.९८	12	Padoli (A)	275	3.98
१३	पाडोली (आ.)	२७६	५.५२	13	Padoli (A)	276	5.52
१४	पाडोली (आ.)	२७७	११.९१	14	Padoli (A)	277	11.91
१५	पाडोली (आ.)	२७८	१०.८३	15	Padoli (A)	278	10.83
१६	पाडोली (आ.)	२७९	१३.३२	16	Padoli (A)	279	13.32
१७	पाडोली (आ.)	२८०	७.२३	17	Padoli (A)	280	7.23
१८	पाडोली (आ.)	२८१	९.९४	18	Padoli (A)	281	9.94
१९	पाडोली (आ.)	२८२	२.६९	19	Padoli (A)	282	2.69
२०	पाडोली (आ.)	२८३	१.३४	20	Padoli (A)	283	1.34
२१	पाडोली (आ.)	३०६	६.१	21	Padoli (A)	306	6.1
२२	पाडोली (आ.)	३०७	६.६६	22	Padoli (A)	307	6.66
२३	पाडोली (आ.)	३०८	११.९१	23	Padoli (A)	308	11.91
२४	पाडोली (आ.)	३०९	१४.४९	24	Padoli (A)	309	14.49
२५	पाडोली (आ.)	३२०	२.२४	25	Padoli (A)	320	2.24
२६	पाडोली (आ.)	३२१	४.४४	26	Padoli (A)	321	4.44
२७	पाडोली (आ.)	३२२	०.८९	27	Padoli (A)	322	0.89

२८	पाडोळी (आ.)	३२३	०.८९	28	Padoli (A)	323	0.89
२९	पाडोळी (आ.)	३२४	५	29	Padoli (A)	324	5
३०	पाडोळी (आ.)	३२५	२.३९	30	Padoli (A)	325	2.39
३१	पाडोळी (आ.)	३६४	६.५२	31	Padoli (A)	364	6.52
३२	पाडोळी (आ.)	३६५	१.०३	32	Padoli (A)	365	1.03
३३	पाडोळी (आ.)	३६६	२.२३	33	Padoli (A)	366	2.23
३४	पाडोळी (आ.)	३६७	२.२४	34	Padoli (A)	367	2.24
३५	पाडोळी (आ.)	३६८	०.८६	35	Padoli (A)	368	0.86
३६	पाडोळी (आ.)	३६९	१.९८	36	Padoli (A)	369	1.98
३७	पाडोळी (आ.)	३७०	२.६२	37	Padoli (A)	370	2.62
३८	पाडोळी (आ.)	३७१	१.२२	38	Padoli (A)	371	1.22
३९	पाडोळी (आ.)	३७२	१.६४	39	Padoli (A)	372	1.64
४०	पाडोळी (आ.)	३७३	१.२१	40	Padoli (A)	373	1.21
४१	पाडोळी (आ.)	३७४	१०.९२	41	Padoli (A)	374	10.92
४२	पाडोळी (आ.)	३७५	०.७५	42	Padoli (A)	375	0.75
४३	पाडोळी (आ.)	३७७	३.३४	43	Padoli (A)	377	3.34
४४	पाडोळी (आ.)	३७८	२.१	44	Padoli (A)	378	2.1
४५	पाडोळी (आ.)	३७९	१.५४	45	Padoli (A)	379	1.54
४६	पाडोळी (आ.)	३८३	३.०१	46	Padoli (A)	383	3.01
४७	पाडोळी (आ.)	३८४	४.२४	47	Padoli (A)	384	4.24
४८	पाडोळी (आ.)	३९१	०.३९	48	Padoli (A)	391	0.39
४९	पाडोळी (आ.)	३९९	२.३२	49	Padoli (A)	399	2.32
५०	पाडोळी (आ.)	४००	१.९६	50	Padoli (A)	400	1.96
५१	पाडोळी (आ.)	४०१	२.१७	51	Padoli (A)	401	2.17
५२	पाडोळी (आ.)	४०३	१.२८	52	Padoli (A)	403	1.28
५३	पाडोळी (आ.)	४०४	१.०६	53	Padoli (A)	404	1.06
५४	पाडोळी (आ.)	४०५	३.२९	54	Padoli (A)	405	3.29
५५	पाडोळी (आ.)	४०६	१.४८	55	Padoli (A)	406	1.48
५६	पाडोळी (आ.)	४०७	१.४६	56	Padoli (A)	407	1.46
५७	पाडोळी (आ.)	४०८	२	57	Padoli (A)	408	2
५८	पाडोळी (आ.)	४०९	१.५	58	Padoli (A)	409	1.5
५९	पाडोळी (आ.)	४१०	१.६४	59	Padoli (A)	410	1.64
६०	पाडोळी (आ.)	४११	१.११	60	Padoli (A)	411	1.11

६१	पाडोळी (आ.)	४१२	०.९२	61	Padoli (A)	412	0.92
६२	पाडोळी (आ.)	४१३	०.१४	62	Padoli (A)	413	0.14
६३	पाडोळी (आ.)	४१६	०.४	63	Padoli (A)	416	0.4
६४	पाडोळी (आ.)	४१८	०.२८	64	Padoli (A)	418	0.28
६५	पाडोळी (आ.)	४१९	०.१	65	Padoli (A)	419	0.1
६६	पाडोळी (आ.)	४९१	५.२४	66	Padoli (A)	491	5.24
६७	पाडोळी (आ.)	४९२	२.६५	67	Padoli (A)	492	2.65
६८	पाडोळी (आ.)	४९३	१.१५	68	Padoli (A)	493	1.15
६९	पाडोळी (आ.)	४९४	१.२३	69	Padoli (A)	494	1.23
७०	पाडोळी (आ.)	४९५	२.२	70	Padoli (A)	495	2.2
७१	पाडोळी (आ.)	४९६	२.१	71	Padoli (A)	496	2.1
७२	पाडोळी (आ.)	४९७	४.४७	72	Padoli (A)	497	4.47
७३	पाडोळी (आ.)	४९८	४	73	Padoli (A)	498	4
७४	पाडोळी (आ.)	४९९	३.६९	74	Padoli (A)	499	3.69
७५	पाडोळी (आ.)	५००	३.७६	75	Padoli (A)	500	3.76
७६	पाडोळी (आ.)	५०१	४.५६	76	Padoli (A)	501	4.56
७७	पाडोळी (आ.)	५०३	३.१२	77	Padoli (A)	503	3.12
७८	पाडोळी (आ.)	५०४	१.४१	78	Padoli (A)	504	1.41
७९	पाडोळी (आ.)	५०५	४.२२	79	Padoli (A)	505	4.22
८०	पाडोळी (आ.)	५०६	३.१५	80	Padoli (A)	506	3.15
८१	पाडोळी (आ.)	५१३	१०.९५	81	Padoli (A)	513	10.95
८२	पाडोळी (आ.)	५६१	२.०२	82	Padoli (A)	561	2.02
८३	पाडोळी (आ.)	५६२	०.०४	83	Padoli (A)	562	0.04
८४	पाडोळी (आ.)	५६३	४.४२	84	Padoli (A)	563	4.42
८५	पाडोळी (आ.)	५६४	२.५९	85	Padoli (A)	564	2.59
८६	पाडोळी (आ.)	५६५	१०.४१	86	Padoli (A)	565	10.41
८७	पाडोळी (आ.)	५६६	६.११	87	Padoli (A)	566	6.11
८८	पाडोळी (आ.)	५६७	५.८	88	Padoli (A)	567	5.8
८९	पाडोळी (आ.)	५६८	१.९१	89	Padoli (A)	568	1.91
९०	पाडोळी (आ.)	५६९	१.४६	90	Padoli (A)	569	1.46
९१	पाडोळी (आ.)	५७०	१.७४	91	Padoli (A)	570	1.74
९२	पाडोळी (आ.)	५७१	१.३६	92	Padoli (A)	571	1.36
९३	पाडोळी (आ.)	५७२	२.७५	93	Padoli (A)	572	2.75
९४	पाडोळी (आ.)	५७३	२.९७	94	Padoli (A)	573	2.97

९५	पाडोली (आ.)	५७४	३.१२	95	Padoli (A)	574	3.12
९६	पाडोली (आ.)	६२४	६.६६	96	Padoli (A)	624	6.66
८७	पाडोली (आ.)	६२५	२.८३	97	Padoli (A)	625	2.83
९८	पाडोली (आ.)	६२६	१.१४	98	Padoli (A)	626	1.14
९९	पाडोली (आ.)	६२७	१.७७	99	Padoli (A)	627	1.77
१००	पाडोली (आ.)	६२८	०.२४	100	Padoli (A)	628	0.24
१०१	पाडोली (आ.)	६२९	२.८३	101	Padoli (A)	629	2.83
१०२	पाडोली (आ.)	६३०	५.७८	102	Padoli (A)	630	5.78
१०३	पाडोली (आ.)	६३१	०.८३	103	Padoli (A)	631	0.83
१०४	पाडोली (आ.)	६३२	४.८१	104	Padoli (A)	632	4.81
१०५	पाडोली (आ.)	६३३	४.४५	105	Padoli (A)	633	4.45
१०६	पाडोली (आ.)	६३४	३.४६	106	Padoli (A)	634	3.46
		एकुण	३७०.००			Total	370.00
कार्यकारी अभियंता धाराशिव पाटबंधारे विभाग क्र.1 धाराशिव.				Executive Engineer Dharashiv Irrigation Division No-1 Dharashiv			



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ९ वे, राजपत्र क्र. २९] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर १४-२०, २०२३ : अग्रहायण २३-२९, शके १९४५ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रशासक, नगर परिषद निलंगा यांजकडून

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

जाहीर सुचना

जा.क्र. २०२३/नपनि/बांधकाम/कावी-२४७२.- ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने निलंगा शहराची सुधारित विकास योजना नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस ३७११/२६६/सीआर-१७६(A)/२०११/-UD-३० दिनांक ०४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजूर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी निलंगा नगर परिषदेने वेळोवेळी ठराव पारित करून खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे निलंगा शहराच्या सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१) प्रमाणे किरकोळ फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

न.प. ठराव क्र. व दिनांक	मंजूर विकास योजनेतील तपशील	नियोजित किरकोळ फेरबदलाचा तपशील
ठराव क्र. ०१ दि.२९/०९/२०२३	स.न. २८४ मधील क्षेत्र २.९४ हे. जागा ही कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या मालकीची आहे, ज्या की, १) आरक्षण क्र. ९ Play Ground-क्षेत्र ०.९ हे. २) आरक्षण क्र. १० High School & Play Ground- क्षेत्र ०.९ हे. ३) उर्वरीत क्षेत्र १.१४ हे. सद्यस्थितीत रहिवास क्षेत्रात येते. असे एकुण क्षेत्र- २.९४ हे.	स.न.२८४ मधील क्षेत्र २.९४ हे. जागा ही कृषी उत्पन्न बाजार समितीच्या मालकीची आहे. ज्या की, १) आरक्षण क्र. ९ Play Ground-क्षेत्र ०.९ हे. वाणिज्य वापराकरीता फेरबदल करणे. २) आरक्षण क्र. १० High School & Play Ground- क्षेत्र ०.९ हे. वाणिज्य वापराकरीता फेरबदल करणे. ३) उर्वरीत क्षेत्र १.१४ हे. सद्यस्थितीत रहिवास क्षेत्रात येते- वाणिज्य वापराकरीता फेरबदल करणे. असे एकुण क्षेत्र- २.९४ हे. वाणिज्य वापराकरीता फेरबदल करणे.

ज्यांना वरील किरकोळ फेरबदला बाबत सूचना अगर हरकती घ्यावयाच्या असतील त्यांनी ही सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत निलंगा नगर परिषदेस लेखी स्वरूपात सादर करावे म्हणजे त्याचा विचार प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी पाठवते वेळी करता येईल. मुदतीनंतर आलेल्या सूचना हरकतीचा विचार केला जाणार नाही.

वरील किरकोळ फेरबदल दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामाच्या वेळी नगर परिषद निलंगा कार्यालयात पहावयास मिळेल.

ठिकाण : निलंगा

दिनांक : २६/१०/२०२३.

मुख्याधिकारी,
नगर परिषद निलंगा.

प्रशासक,
नगर परिषद निलंगा.

BY ADMINISTRATOR MUNICIPAL COUNCIL NILANGA
(Under Section 37 of Maharashtra regional and town planning Act. 1966)
Public Notification

जा.क्र. २०२३/नपनि/बांधकाम/कावी-२४७२.- Whereas, the revised development plan of Nilanga Municipal Council Sanctioned by Govt. of Maharashtra under it (Urban Development Dept.) resolution no. TPS 3711/266/CR-176 (A)/2011/UD-30 Dated 04 April 2012.

And whereas the Nilanga Municipal Council has decided following modification under section 37 (1) of Maharashtra Regional and town planning act 1966 in the revised development plan of Nilanga Municipal Council by passing the resolution from time to time as describe below.

M.C. Resolution No. & Date	Particular of sanction D.P.	Nature of proposed modification
Resolution No. 01 Dated 29/09/2023	In the Land Owned by Krishi Utpanna Bazar Samiti Bering S.No. 284 is 2.94 Hector 1] Land Under Reservation of for Play Ground Site No.09- Area 0.9 Hector. 2] Land Under Reservation of for High School & Play Ground Site No. 10- Area 0.9 Hector. 3] Remaining Land Area presently in Residential Zone - Area 1.14 Hector Total Area - 2.94 Hector	In the Land Owned by Krishi Utpanna Bazar Samiti 2.94 Hector Bering S.No. 284 there. 1] Land Under Reservation of for Play Ground Site No. 09- Area. 0.9 Hector to be Modified in Commercial zone 2] Land Under Reservation of for High School & Play Ground Site No. 10- Area 0.9 Hector- to be Modified in Commercial Zone. 3] Remaining Land in Residential Zone - Area 1.14 Hector is presently in Residential Zone- to be Modified in Commercial Zone Total Area- 2.94 Hector is to modified in Commercial Zone.

Now, therefore suggestion & objection if any from interested person regarding above minor modification shall be submitted in writing to the municipal council within 30 days from the date of publication of this notice in Maharashtra Govt. gazette. So that it can be considered while sending this proposal to the government for sanctioning. Suggestion and objection will not be considered after above said time period.

The plan showing above minor modification is available for inspection to public during office hours on all working days in the office of municipal council.

Place: Nilanga.

Date: 26/10/2023.

Chief Officer,
Municipal Council Nilanga

Administrator,
Municipal Council Nilanga